

ANA DE CASTRO ALVES DOMINGUES

NOTÁRIA

NIF 202 111 822

CERTIDÃO

Certifico:

Que a(s) fotocópia(s) apensa(s), conforme o original, foi(ram) extraída(s) neste Cartório do documento número cento e vinte e oito do maço de documentos respeitantes ao livro de notas para escrituras diversas número sessenta e dois - A com referência à escritura iniciada a folha oitenta e uma, ocupando quatro folha(s), por mim numerada(s), rubricada(s) e autenticada(s) com o selo branco em uso neste Cartório Notarial, sem texto fotocopiado no verso e que a esta legalização se junta. \_\_\_\_\_

Viana do Castelo, 14 de março de 2013

A Funcionária,

Carla Marisa Magalhães Correia de Castro

(Carla Marisa Magalhães Correia de Castro, inscrita na Ordem dos Notários sob o número 249/1, devidamente autorizada pela notária Ana de Castro Alves Domingues, com autorização publicitada no sítio da Ordem dos Notários em 31/01/2011)

Reg. sob o n.º 86 - - Foi emitida fatura n.º 2823 de 14/03/2013 -

- Conferida Marcos

Rua da Picota, n.º 56, 1.º andar, 4900-318 Viana do Castelo

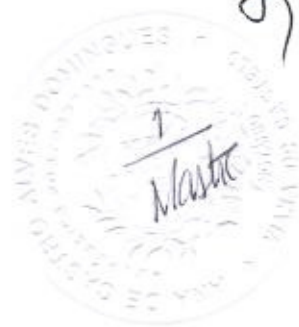
Telefones: 258 847 269 / 258 847 270 Fax: 258 847 271 Email: notaria.anadomingues@sapo.pt

Lº 62-A Fls. 81  
Doc.n.º 128  
Fls. do Maço 410

ANA DE CASTRO ALVES DOMINGUES

NOTÁRIA

NIF 202 111 822



### PROCURAÇÃO

No dia seis de março de dois mil e treze, na Rua da Picota, n.º 56, primeiro andar, na cidade de Viana do Castelo, instalações do cartório da notária Ana de Castro Alves Domingues, perante a mesma, compareceu como outorgante: \_\_\_\_\_

MANUEL GONÇALVES CASANOVA, Cartão de Cidadão 10656293 2ZY5 emitido pela República Portuguesa e válido até 22/11/2015, casado, natural da freguesia de Serreleis, concelho de Viana do Castelo, onde reside na Rua do Lateiro, \_\_\_\_\_

que outorga na qualidade de administrador único e em representação da sociedade comercial anónima com a denominação "**ESPAÇO GENIAL PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA, S.A.**", com igual número de matrícula e de **NIPC 509 153 976**, com sede na Rua José Maria Pereira de Castro, n.º 757, freguesia de Serreleis, concelho de Viana do Castelo, com o capital social de oitenta mil e quinhentos euros, \_\_\_\_\_

qualidade e poderes que verifiquei serem os suficientes para a prática deste acto por uma certidão permanente a que acedi, no dia de hoje, em [www.portaldaempresa.pt](http://www.portaldaempresa.pt) sob o número três dois zero dois – seis cinco sete quatro – dois cinco quatro seis. \_\_\_\_\_

Verifiquei a identidade do outorgante pela exibição do focado documento de identificação. \_\_\_\_\_

DECLAROU O OUTORGANTE, na focada qualidade: \_\_\_\_\_

Que, pelo presente instrumento, constitui procuradora da sociedade sua representada **Sandrina Dias Parente**, NIF 214 335 747, casada, natural de França, residente na Rua do Lateiro, freguesia de Serreleis, concelho de Viana do Castelo, a quem concede poderes para, em nome da sua representada: \_\_\_\_\_





*(Signature)*

- a) junto de quaisquer bancos e instituições bancárias, abrir e fechar quaisquer contas, movimentar, tanto a débito como a crédito, quaisquer contas de que a mesma sociedade seja ou venha a ser titular, designadamente, emitindo e requerendo cheques, assinando os respectivos cheques, ou quaisquer outros títulos, levantando quaisquer importâncias das mesmas, e efectuando transferências; \_\_\_\_\_
- b) Prometer comprar e efetivamente comprar, prometer vender e efetivamente vender, prometer permutar e efetivamente permutar, prometer alienar e efetivamente alienar por qualquer forma e a qualquer título, tudo com referência a bens móveis e/ou imóveis, podendo para tais atos, fazer contratos, assinar, ratificar ou retificar quaisquer escrituras, contratos ou acordos, tudo nos termos, pelos preços, valores e condições que entender convenientes, neles fazendo as declarações complementares com o teor considerado necessário; \_\_\_\_\_
- c) para junto da competente Conservatória do Registo Predial, Comercial e Automóvel, requerer quaisquer actos de registo, provisórios ou definitivos, seus averbamentos e cancelamentos e prestar declarações complementares; \_\_\_\_\_
- d) para representar aquela sociedade junto de quaisquer repartições públicas, designadamente Serviços de Finanças, requerer avaliações fiscais, pagar impostos e contribuições, e reclamar dos impostos e contribuições mal e indevidamente lançados, bem como de quaisquer avaliações fiscais, pedir isenção dos mesmos, receber os títulos de anulação e as suas correspondentes importâncias, proceder a rectificações de áreas, prestar declarações, fazer inscrições e rectificações matriciais, pedir certidões e apresentar requerimentos, e bem assim, no âmbito do IRC, do imposto de selo, do imposto municipal de imóveis, e do imposto municipal sobre as transmissões onerosas de imóveis, fazer quaisquer participações e apresentar declarações, cumprindo todas as obrigações fiscais e exercendo todos os direitos no âmbito fiscal, e bem assim para consultar quaisquer processos e solicitar quaisquer informações; \_\_\_\_\_
- e) Assinar e expedir correspondência, recibos de quitação ou documentos equiparados e



declarações fiscais; \_\_\_\_\_

f) Ajustar e liquidar contas com devedores e credores, fixando saldos; \_\_\_\_\_

g) Receber quaisquer importâncias, rendimentos ou outros valores que pertençam à sociedade, passar recibos e dar quitações; \_\_\_\_\_

h) Contratar trabalhadores, nos termos e demais condições que entender convenientes, assim como instaurar processos disciplinares que possam surgir, e, eventualmente, proceder a despedimentos de trabalhadores; \_\_\_\_\_

i) Proceder a notas de encomenda de matérias primas e mercadorias aos fornecedores, assim como negociar preços e proceder aos pagamentos; \_\_\_\_\_

j) Representar a sociedade em quaisquer tribunais, criminais, de trabalho, cíveis ou administrativos, podendo prestar declarações, desistir e aceitar desistência, transigir, intervir em nome da sociedade, enquanto entidade patronal, enquanto ofendida, arguida, autora ou ré, sempre que a respectiva presença seja necessária para a representação da sociedade; \_\_\_\_\_

k) Representar a sociedade junto das autoridades e repartições públicas, administrativas e policiais, designadamente na PSP, GNR, Câmaras Municipais, Juntas de Freguesia, Ministérios, Direcções Gerais, Serviços de Finanças e Segurança Social, entre outros, e aí requerer e assinar tudo o que necessário seja; \_\_\_\_\_

l) Junto das entidades competentes celebrar quaisquer contratos de prestação de serviços visando a obtenção de fornecimentos de energia elétrica, gás, água, saneamento, comunicação telefónica ou junto de qualquer operador de telecomunicações ou de televisão por cabo, podendo, designadamente, requisitar baixadas e contadores, assinar, rescindir e alterar os respetivos contratos; \_\_\_\_\_

m) Junto dos CTT levantar qualquer correspondência e/ou encomendas, inclusive sob registo, bem como vales postais, citações e notificações, e quaisquer importâncias a que tenha direito, assinando, para o efeito, qualquer recibo ou tudo o que necessário se torne para a sua efetiva





recepção; \_\_\_\_\_

n) Tratar de qualquer assunto junto de qualquer Companhia de Seguros, receber quaisquer indenizações, passar os respectivos recibos, receber notas de liquidação, avisos de cobrança e outros documentos, pagar, receber e assinar recibos, celebrar, renovar, prorrogar ou rescindir os respectivos contratos; \_\_\_\_\_

o) Junto de qualquer organismo público, designadamente junto da Segurança Social, tratar de qualquer assunto, podendo para o efeito intervir, requerer ou assinar tudo o que necessário se torne, designadamente, receber quaisquer importâncias a que tenha direito; \_\_\_\_\_

p) Junto das competentes Repartições Públicas, nomeadamente Juntas de Freguesia e Câmaras Municipais, apresentar e requerer tudo que necessário se torne, bem como, apresentar plantas, projetos e aditamentos a estes, se a eles houver lugar, requerer alvarás e vistorias, bem como tudo o que necessário se torne à obtenção de qualquer licenciamento; \_\_\_\_\_

q) junto do serviço de emprego ou Instituto do Emprego e Formação Profissional, prestar declarações e requerer tudo o que seja necessário, designadamente subsídios, podendo para o efeito requerer e assinar tudo o que seja necessário, fazendo as declarações que entender convenientes, e \_\_\_\_\_

e de um modo geral requerer, outorgar e assinar tudo o necessário aos indicados fins, neles fazendo as declarações com o teor que entender necessário e conveniente. \_\_\_\_\_

Assim o disse e outorgou. \_\_\_\_\_

Esta procuração foi lida e explicado o seu conteúdo ao outorgante. \_\_\_\_\_

A Notária,

*Ana de Costa Alves Domingues*

Reg. sob o n.º 36 - Foi emitida factura nº 2788 de 6/3/2013 - Conferida *d*